



Exceptionnelle Bâtisse aux 940 ans d'histoire

MAZERAT AUROUZE 43230

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Exceptionnelle Bâtisse aux 940 ans d'histoire

A quelques kilomètres de Paulhaguet, au coeur de la vallée de la Senouire, cet ancien Prieuré a été entièrement rénové en 2021 ! Cette maison forte casadéenne offre un important cachet ancien, avec le confort moderne. Le rez de chaussée est composé de la cuisine équipée qui donne accès à un jardin d'hiver et au terrain et au salon avec son plafond à la française. Chaque pièce est chauffée par des poêles à granulés. Un escalier à vis en pierres dessert l'étage avec ses 4 chambres et la salle de bains. Grenier aménageable au dessus. La dépendance a été transformée en atelier avec un bureau mezzanine à l'étage, l'ancienne écurie en dessous sert de lieu de stockage Le terrain attenant d'environ 4000 m² est arboré et fleurie et offre une vue dominante sur la vallée. Propriété rare et exceptionnelle ! Honoraires charge vendeur. Classe énergie : D. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

249 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Surface séjour	36 m2
Année construction	1078
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





