



## Maison Langeac 5 pièces 120 m2

LANGEAC 43300

81 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

0471773087

## Maison Langeac 5 pièces 120 m2

Au centre ville de Langeac , grande maison bien entretenue, avec cour fermée et dépendances. Grand séjour et cuisine équipée au rez de chaussée. Les 4 chambres et les 2 salles d'eau se situent dans les étages. Double vitrage et toiture récente. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : G et G

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

2

Surface séjour

23 m2

Jardin

Oui

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-23 03:48:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



