



Maison Langeac 5 pièces 120 m2

LANGEAC 43300

81 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Maison Langeac 5 pièces 120 m2

Au centre ville de Langeac , grande maison bien entretenue, avec cour fermée et dépendances. Grand séjour et cuisine équipée au rez de chaussée. Les 4 chambres et les 2 salles d'eau se situent dans les étages. Double vitrage et toiture récente. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : G et G

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-23 10:28:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	415 kWh/m2 par an
Surface terrain	25 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3800€ et 5180€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



