



Centre ville

LANGEAC 43300

39 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Centre ville

Cette maison de ville donnant sur une placette tranquille vous propose une chambre avec sanitaires au rez de chaussée. Idéale pour une personne âgée ou à mobilité réduite. 4 autres chambres sont disponibles dans les étages. Atelier et cave en sous-sol. Chauffage central au fuel. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : non concernée. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

92 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 10.3 m²

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 2

| | |
|------------------------|-------------------|
| WC | 3 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Nombre de caves | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 394 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4100€ au 13/12/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



