

GUY HOQUET

Corps de ferme rénové

FERRUSSAC 43300

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Corps de ferme rénové

Situé à 15 km de Langeac, en bordure d'un village tranquille et entouré d'une nature préservée, magnifique corps de ferme en "L" entièrement rénové dans le respect de l'ancien. Le rdc est composé d'un salon lumineux, d'une salle à manger en pierre apparente avec poêle à bois, et d'une grande cuisine équipée ouvrant sur une cour fleurie et aménagée. Lingerie, chaufferie. Au 1er étage, 3 chambres, un bureau, et une salle de bain. Grenier au dessus. Attenant à l'habitation, avec possibilité de communication, ancienne grange et écurie de 120 m² par niveau pouvant augmenter d'autant la superficie habitable, créer des gîtes ou chambres d'hôte. Sur l'arrière jardin de 300m², puis à quelques mètres jardin potager bio sur 450 m² alimenté par un puits. Chauffage central fioul avec chaudière neuve. Toiture de 2005. Aucun travaux à prévoir. Honoraire charge vendeur. Classe énergie: en cours.

151.56 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	15 km
Distance Train	15 km
Accès Gare	15 min
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	22.86 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui
