Ancienne ferme

PINOLS 43300

Guy HOQUET LANGEAC
21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Ancienne ferme

A l'entrée d'un hameau situé à 15 km de Langeac, ancien corps de ferme entièrement rénové. La maison d'habitation est composée au rdc d'un séjour cuisine d'environ 30 m², d'une chambre et d'une salle d'eau. Le 1er étage se divise en 3 chambres dont une traversante. Grenier aménageable, cave, double vitrage, chauffage central et cuisinière à bois, tout est en très bon état. Le séjour ouvre sur une ancienne grange de 50 m² aménageable pouvant permettre un accès direct au jardin d'environ 200 m². En plus un bâtiment non attenant peut servir d'atelier ou être rénové en habitation. Endroit paisible avec belle vue dégagée. Honoraire charge vendeur. Classe énergie: non concernée.

90 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	15 km

Distance Train	15 km
Accès Gare	15 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES
Faible émission de GES
5 à 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35
36 à 55
56 à F
F
Forte émission de GES
GES NON REQUIS