

GUY HOQUET

Rapport Locatif

LANGEAC 43300

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Rapport Locatif

En plein centre ville de Langeac, immeuble entièrement rénové à neuf en 2006 par des artisans locaux supervisés par un architecte. Cet immeuble dispose de deux appartements T3, lumineux et moderne de 68 m² habitable, comptant chacun 2 chambres, et un grand séjour ouvert sur cuisine. Au rez de chaussée un grand local commercial de 65 m² de plain pied. Tous les lots sont actuellement loués et gérés par un professionnel, pour un rapport mensuel de 1315 € hors charge. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : non concernée.

200 m²**10 pièce(s)****4
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Salle(s) d'eau

2

WC

2

| | |
|------------------------|----------------|
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Gaz |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Nombre de caves | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
