

# GUY HOQUET

## LANGEAC CENTRE

LANGEAC 43300

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## LANGEAC CENTRE

Au centre ville de Langeac cette maison a été entièrement rénovée récemment. La pièce de vie au rez de chaussée, donne sur une agréable cour intérieure de 40 m<sup>2</sup>, en partie couverte. Au 1er étage : une chambre et salle d'eau avec douche à l'italienne. Une deuxième chambre ainsi qu'un bureau au second. Electricité ok, double vitrage, chauffage électrique performant, aucun travaux à prévoir et joli cachet ! Honoraires charge vendeur. Classe énergie: non concernée. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

2

Distance Train

1 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

