GUY HOQUET

Au coeur de Langeac

LANGEAC 43300

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Au coeur de Langeac

Ensemble immobilier situé en plein centre de Langeac, composé d'une maison d'habitation, d'une dépendance et d'un local commercial.

L'habitation est composée d'un grand séjour, d'une cuisine séparée et aménagée, de 3 chambres et salle d'eau au dessus. Aucun travaux à prévoir. au rdc, un local commercial à rafraîchir pouvant accueillir une profession libérale par exemple, ou transformable en appartement indépendant. une ancienne grange de 120 m² par niveau, en bon état, complète le tout. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : non concernée.

164.8 m²**9 pièce(s)****4
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

3

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	5 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui