

# GUY HOQUET

## 10 min de Langeac

SAINT-ARCONS-D'ALLIER 43300

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## 10 min de Langeac

Sur les hauteurs des gorges de l'Allier, entre Langeac et Siaugues, maison en pierre rénovée il y a une quinzaine d'années disposant d'une cour de 400 m<sup>2</sup> et d'un hangar de 60 m<sup>2</sup> pouvant servir de garage, atelier ou dépendance. La maison est composée d'un séjour de près de 40 m<sup>2</sup>, ouvert sur une cuisine aménagée, 3 chambres et grande salle d'eau à l'étage. Combles aménageable au dessus. Chauffage central fioul, double vitrage. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : F

122 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	30 m2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---