



## Maison Saint Berain 4 pièces 100 m2

SAINT BERAIN 43300

169 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

0471773087

## Maison Saint Berain 4 pièces 100 m2

Cette maison de pays qui surplombe les gorges de l'Allier a été entièrement rénovée avec goût, tout en conservant les matériaux d'origine. La grande pièce à vivre avec sa cheminée donne accès à la terrasse avec sa pergola et au jardin. Les trois chambres et la salle de bains se partagent l'étage. Double vitrage, isolation, chauffage au bois. Vue dominante sur la campagne. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : E. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Taxe Habitation

355 €

Jardin

Oui

---

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	292 kWh/m2 par an
Conso Energ	324 kWh/m2 par an
Surface terrain	578 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€

Photos du bien



