



## Secteur Allègre

ALLEGRE 43270

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGÉAC**21 place de la Favière  
43300 LANGÉAC**04 71 77 30 87**

## Secteur Allègre

Cette ancienne ferme de village a été entièrement rénovée en une agréable habitation principale. Au rez de chaussée se trouve une grande pièce de vie avec cuisine équipée et un poêle à bois. A l'étage un dégagement avec poêle à granulés, dessert 3 chambres et la salle de bains. Mezzanine, salle de jeu et 4ème chambre au dessus. Parcelle de terrain d'environ 1200 m2 avec carport. Chauffage pompe à chaleur, bois et granulés. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : D . Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

141 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	1245 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3030€

Photos du bien





