



## Maison avec terrasse et dépendance

SAINT GEORGES D AURAC 43230

**79 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison avec terrasse et dépendance

Ensemble immobilier composé de 2 maisons de ville dont une entièrement rénovée, reliées par une terrasse centrale. La partie habitable au 1er étage se compose d'une cuisine équipée donnant sur la terrasse, d'un séjour avec poêle à granulés, d'une salle d'eau et une grande pièce en partie aménagée. Deux chambres au dessus. Atelier au rez de chaussée avec cave. Classe énergie : G. Honoraires charge vendeurs. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

30 m<sup>2</sup>

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Sans

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Bois                |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-10-16 19:31:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 249 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

