



Maison avec terrasse et dépendance

SAINT GEORGES D AURAC 43230

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGÉAC**

21 place de la Favière
43300 LANGÉAC

04 71 77 30 87

Maison avec terrasse et dépendance

Ensemble immobilier composé de 2 maisons de ville dont une entièrement rénovée, reliées par une terrasse centrale. La partie habitable au 1er étage se compose d'une cuisine équipée donnant sur la terrasse, d'un séjour avec poêle à granulés, d'une salle d'eau et une grande pièce en partie aménagée. Deux chambres au dessus. Atelier au rez de chaussée avec cave. Classe énergie : D. Honoraires charge vendeurs. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

126 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

30 m²

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Sans

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-16 16:40:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	11 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

