



## REILHAC

MAZEYRAT-D'ALLIER 43300

**139 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGÉAC**21 place de la Favière  
43300 LANGÉAC**04 71 77 30 87**

## REILHAC

A proximité de l'Allier cette maison en pierres a été rénovée récemment. Elle se compose d'une belle pièce de vie ouverte sur la terrasse et la cour et de deux chambres avec dressing et salle de bains à l'étage. La dépendance a été aménagée sur 2 niveau en garage, atelier et stockage. Cave voutée en dessous. Hangar à bois et potager complètent l'ensemble. Chauffage poêle à bois et complément électrique. Classe énergie : F. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**71 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

1

Surface séjour

22 m<sup>2</sup>

---

Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an
Surface terrain	529 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2710€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





