



## QUARTIER HISTORIQUE

LANGEAC 43300

**76 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**04 71 77 30 87**

## QUARTIER HISTORIQUE

Cette maison de ville est située dans une cour commune et fermée au centre de Langeac. Elle a été entièrement rénovée et se compose d'une grande entrée avec un atelier et buanderie au rez de chaussée, d'une cuisine, d'un salon et d'une petite terrasse au 1er étage. Au deuxième se trouvent deux belles chambre et la salle d'eau. Maison très lumineuse. Classe énergie : F. Honoraires charge vendeurs Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

2

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



