



Proche Chavaniac Lafayette

MAZERAT-AUROUZE 43230

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGÉAC**

21 place de la Favière
43300 LANGÉAC

04 71 77 30 87

Proche Chavaniac Lafayette

Dans un hameau en bordure de forêt cette maison en pierres a été rénovée avec goût. Le rez de chaussée se compose d'une grande pièce de vie lumineuse et de la buanderie. A l'étage desservi par un escalier réalisé par un ferronnier d'art, on trouve deux belles chambres, un bureau et la salle d'eau. Dépendance attenante en cours d'aménagement et hangar à côté. Parcelle de terrain arboré d'environ 2000 m². Cave voutée en dessous. Chauffage bois. Classe énergie : E. Honoraires charge vendeur.

Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

21 m²

Jardin

Oui

Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	284 kWh/m2 par an
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€

Photos du bien



