



Ensemble immobilier avec terrain

MAZEYRAT D ALLIER 43300

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

04 71 77 30 87

Ensemble immobilier avec terrain

Ensemble immobilier composé de deux maisons en pierres, d'une dépendance et d'environ 5500 m² de terrain attenant.

L'habitation principale se compose, au rez de chaussée d'une entrée d'une cuisine séparée, d'un salon et d'un WC, 4 chambres, un bureau et une salle de bains à l'étage. Dans la deuxième maison, pièce de vie avec insert et 2 chambres. Belle dépendance sur 2 niveaux. L'ensemble donnant sur un parc arboré et un terrain plat à l'arrière pour un total d'environ 5500 m². Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : G. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

198 m²

9 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Assainissement

Tout à l'égout

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
Surface terrain	5500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6570€ et 8920€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



