



Maison avec dépendances et terrain

SAINT GEORGES D AURAC 43230

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

04 71 77 30 87

Maison avec dépendances et terrain

Cette maison de caractère offre un cadre idéal pour un projet de vie ou professionnel. L'habitation se compose d'une grande entrée qui dessert le salon avec sa cheminée, la salle à manger avec la cuisine séparée, l'agréable terrasse arrière et l'étage. Celui-ci se compose de 4 belles chambres et de la salle de bains. Au deuxième on trouve deux autres chambres et la salle de jeux. Caves et chaufferie en sous sol. Plusieurs dépendances complètent l'ensemble : le garage avec atelier et sa cave voutée en dessous, un hangar et une grange sur deux niveaux. Ancien potager à l'arrière. la propriété est entièrement clôturée par un mur en pierres. Menuiseries double et triple vitrage. Chauffage central au fuel. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : G. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

225 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	473 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	473 kWh/m2 par an
Surface terrain	1610 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 13380€ et 18140€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





