



## Maison atypique sur 5000 m<sup>2</sup> de terrain

CERZAT 43380

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**04 71 77 30 87**

## Maison atypique sur 5000 m<sup>2</sup> de terrain

Située sur la commune de Cerzat, maison atypique en bois construite en 2014 sur une parcelle de terrain d'environ 5000 m<sup>2</sup>. Cette maison ouverte sur la nature et un magnifique paysage à plus de 180° est composée d'un grand séjour-cuisine donnant accès à une belle terrasse, une chambre et d'une salle d'eau. Cette configuration moderne donne l'impression d'être à l'extérieur tout en étant en intérieur, idéal pour amoureux de nature. Possibilité de prévoir une extension pour 2 chambres supplémentaires. Un atelier d'une 30aine de m<sup>2</sup> complète cette propriété. Le jardin de 4850 m<sup>2</sup> est aménagé, arboré et fleuri offrant un espace de loisirs apaisant. Aucun vis à vis ou voisin proche, une vue dégagée sur la nature, cette maison donne idée d'être seul au monde, tout en disposant de toutes commodité à moins de 10 min ! Maison très bien isolée, matériaux de qualités, chauffage poêle à bois. Honoraires charge vendeur. Classe énergie D et B.

64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

**1**  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage                     | Bois                |
| Date ERP                           | 2026-06-25 02:32:07 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 153 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 196 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 4850 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€

## Photos du bien







