



## Maison entièrement rénovée

LANGEAC 43300

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison entièrement rénovée

Dans un quartier calme à proximité du centre ville de Langeac, maison de village entièrement rénovée en 2018. Au 1er étage se situe le séjour ouvert sur une cuisine équipée neuve disposant de tout électroménager et îlot central, donnant directement sur la terrasse. 2 chambres complètent ce niveau. En dessous se trouve bureau, salle d'eau, wc, chaufferie et garage. Grenier potentiellement aménageable. Isolation extérieur, ouverture double vitrage pvc, électricité récente, toiture neuve, chauffage central. Cette maison en état neuf ne nécessite aucun travaux ! Classe énergie D et D. Honoraires charge vendeur.

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Mode Chauffage

Fuel

Date ERP	2026-04-01 01:23:03
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	160.6 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Conso Energ	169.2 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1920€

## Photos du bien



