



Maison avec cour fermée

BLASSAC 43380

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGÉAC**

21 place de la Favière
43300 LANGÉAC

04 71 77 30 87

Maison avec cour fermée

Dans un village proche de l'Allier, beaucoup de cachet pour cette maison de caractère rénovée avec goût. La cour fermée donne accès à deux espaces de vie extérieurs dont une agréable terrasse à l'étage et à l'atelier/garage. L'habitation au 1er se compose du séjour/cuisine avec poêle à bois et four à pain, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La charpente récente offre un grand espace aménageable au second. Deux autres pièces à usage de stockage au rez de chaussée avec entrée indépendante. Parcelles de terrains non attenantes vendues avec la maison. Idéale résidence secondaire. Chauffage poêle à bois et complément électrique. Classe énergie : E. Honoraires charge vendeur.

Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Taxe Habitation 350 €

Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-14 08:58:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2660€

Photos du bien





