



## Trois chalets

VENTEUGES 43170

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Trois chalets

Projet touristique de 3 chalets en bois avec vue imprenable sur la campagne. Le plus grand qui pourrait être utilisé en résidence principale est composé d'une pièce de vie ouverte sur la terrasse, d'une salle d'eau et d'une chambre au rez de chaussée et de 2 chambres avec sanitaires à l'étage. Pour les deux autres, pièce de vie, chambre et salle d'eau en rez de chaussée. Les trois sont accessibles PMR et labellisés tourisme handicap. Classe énergie : D. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	4
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	3000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



