



Maison 83 m2 avec terrain non attenant

LANGEAC 43300

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**21 place de la Favière
43300 LANGEAC**04 71 77 30 87**

Maison 83 m2 avec terrain non attenant

Ensemble immobilier composé d'un terrain avec cabane de vignes sur les hauts de Langeac et Maison de ville en pierres à rénover. Le rez de chaussée composé d'une entrée, de la cuisine, du salon et de la salle d'eau pourrait être réagencé en une seule pièce. Au 1^{er} étage se trouve un dégagement et une chambre. Au deuxième, 3 pièces en enfilade à réaménager. Cave voutée avec un puit. Gros oeuvre en bon état, menuiseries en double vitrage et volets roulants électriques en façade principale. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : non concerné. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

83 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Fenêtres

Simple et double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-28 18:22:11
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	952 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



