



## Maison

MAZEYRAT D ALLIER 43300

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison

Ancien bâtiment en pierres de pays transformé en habitation. La partie habitable au 1er étage se compose d'une grande pièce de vie ouverte sur la terrasse, avec cuisine équipée, poêle à bois et poêle à granulés. D'une chambre et d'une salle d'eau. Au dessus, une chambre d'un côté et une suite parentale de l'autre. Sous-sol complet à usage de garage, atelier, buanderie et possibilité de création d'une autre chambre, ou bureau. Jardin clos d'environ 150 m². Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : en cours. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2025-12-10 06:38:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





