



## Maison

MAZEYRAT D ALLIER 43300

149 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

0471773087

## Maison

Ancien bâtiment en pierres de pays transformé en habitation. La partie habitable au 1er étage se compose d'une grande pièce de vie ouverte sur la terrasse, avec cuisine équipée, poêle à bois et poêle à granulés. D'une chambre et d'une salle d'eau. Au dessus, une chambre d'un côté et une suite parentale de l'autre. Sous-sol complet à usage de garage, atelier, buanderie et possibilité de création d'une autre chambre, ou bureau. Jardin clos d'environ 150 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : en cours. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2025-12-10 07:22:48

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	200 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2380€

## Photos du bien





