



Maison proche centre ville Langeac

LANGEAC 43300

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**21 place de la Favière
43300 LANGEAC**04 71 77 30 87**

Maison proche centre ville Langeac

Sur les hauteurs de Langeac, dans un quartier calme proche du centre ville, maison de plain-pied surélevée en bon état général. Le rdc est constitué de 2 chambres, buanderie, et garage. Au 1er étage cuisine aménagée, séjour double, salle d'eau et 2 chambres supplémentaires. Double vitrage, électricité récente, chauffage électrique, jardin clos d'environ 400 m². Honoraire charge vendeur. Classe énergie: G et C.

91 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Fenêtres PVC Double Vitrage

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-11-19 16:46:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	360 kWh/m2 par an
Surface terrain	488 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4200€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



