



## Plain pied 4 pièce(s) 82 m<sup>2</sup>

VIEILLE BRIOUDE 43100

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Plain pied 4 pièce(s) 82 m<sup>2</sup>

Cette maison de plain pied a été construite en 2009 sur une parcelle de 1600 m<sup>2</sup> clôturée et arborée. Elle se compose d'une belle pièce de vie ouverte sur le jardin, avec cuisine équipée et poêle à bois et de 3 chambres. La salle de bains et les WC sont accessibles pour les personnes à mobilité réduite. Chauffage bois et dalle chauffante électrique. A l'extérieur se trouve un carport qui donne accès à la maison et un cabanon. Classe énergie : D. Honoraies charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1600 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





