



## Maison avec garage

SIAUGUES SAINTE MARIE 43300

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGÉAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGÉAC

**04 71 77 30 87**

## Maison avec garage

Cette maison de village est située dans le centre de Siaugues st Romain. Le rez de chaussée se compose du salon, de la cuisine ouverte sur la véranda et la grande terrasse et d'un WC. Deux chambres et la salle d'eau se trouvent au 1er étage. Une troisième chambre est aménagée dans une partie des combles. Garage, atelier et cave au sous-sol, avec cour fermée d'environ 100m<sup>2</sup>. Classe énergie : F. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Date ERP

2025-10-08 16:47:30

Diagnostic Energétique

Oui

---

Valeur consommation énergie finale	32 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	346 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	100 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3980€ et 5420€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





