



Corps de ferme

PINOLS 43300

76 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGÉAC**

21 place de la Favière
43300 LANGÉAC

04 71 77 30 87

Corps de ferme

Ce corps de ferme est situé au bout d'un hameau tranquille. La pièce de vie avec sa cheminée et sa cuisine équipée donne accès à la cour herbée à l'avant et à l'ancienne étable à usage de garage et atelier. A l'étage on trouve deux grandes chambres et une salle de bains. Une extension est possible dans la grange. Parcelle de terrain de 900 m² avec vue dégagée à l'arrière. Chauffage avec insert à granulés de bois et électrique. Classe énergie : G. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Assainissement

Tout à l'égout

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	596 kWh/m2 par an
Conso Energ	596 kWh/m2 par an
Surface terrain	950 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4050€ et 5540€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



