



Corps de ferme

PINOLS 43300

76 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Corps de ferme

Ce corps de ferme est situé au bout d'un hameau tranquille. La pièce de vie avec sa cheminée et sa cuisine équipée donne accès à la cour herbée à l'avant et à l'ancienne étable à usage de garage et atelier. A l'étage on trouve deux grandes chambres et une salle de bains. Une extension est possible dans la grange. Parcelle de terrain de 900 m² avec vue dégagée à l'arrière. Chauffage avec insert à granulés de bois et électrique. Classe énergie : G. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Assainissement

Tout à l'égout

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	596 kWh/m2 par an
Conso Energ	596 kWh/m2 par an
Surface terrain	950 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4050€ et 5540€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



