



Maison avec garage

PINOLS 43300

35 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGÉAC**

21 place de la Favière
43300 LANGÉAC

04 71 77 30 87

Maison avec garage

Maison avec garage située sur une place tranquille au centre du village. Le rez de chaussée est composé d'une grande pièce à usage de garage/atelier et de la salle d'eau. A l'étage se trouve la pièce de vie ouverte sur le balcon et 3 petites pièces à réaménager. Combles aménageable en dortoir et cave en dessous. Chauffage central au fuel et conduit de cheminée dans le séjour. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : G . Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Mode Chauffage

Fuel

Date ERP

2023-10-11 17:40:07

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	661 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	672 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





