



Propriété avec vue dominante

CRONCE 43300

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Propriété avec vue dominante

Cet ancien corps de ferme situé en bout d'un hameau tranquille a été entièrement rénové par des artisans. Il se décompose en 3 volumes : l'habitation d'origine et l'ancienne école du village reliées par une grange aménagée en salon cathédrale de 55 m² et mezzanines autour. La maison principale d'environ 130 m² se compose de cuisine, séjour, bureau, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. L'école pourrait servir de gîte avec sa cuisine, ses 2 chambres, le bureau et la salle d'eau. Les 4000 m² de terrain à l'avant offrent une vue dominante sur la campagne. Les deux logements ont été isolés et les menuiseries sont en double vitrage. Chauffage bois et électricité. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : G (pénalisée par le volume de la grange non chauffé et non isolé) . Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

317 m²

13 pièce(s)

**7
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Taxe Habitation	435 €
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	510 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





