



## Corps de ferme Saint Georges D'aurac

SAINT GEORGES D AURAC 43230

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**04 71 77 30 87**

## Corps de ferme Saint Georges D'aurac

Ce corps de ferme en L situé en bout de village a été entièrement rénové. La maison d'habitation est composée de cuisine, séjour avec poêle à granulés, chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage on trouve un bureau, trois chambres et une salle de bain. Grand comble aménageable au-dessus. La grande cour est fermée par des murs en pierres sur deux côtés et par deux hangars et une grange. Jardin à l'arrière. Cave voûtée. Toiture neuve sur la maison. Panneaux solaire photovoltaïques et ballon thermodynamique. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : C. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Assainissement

Tout à l'égout

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 2                   |
| Cuisine                            | Equipée             |
| Mode Chauffage                     | Poêle à granulés    |
| Eau chaude                         | Thermodynamique     |
| Cheminée                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2025-06-11 18:01:55 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 85 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 137 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien





