

Corps de ferme Saint Georges D'aurac

SAINT GEORGES D AURAC 43230

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière 43300 LANGEAC 0471773087

Corps de ferme Saint Georges D'aurac

Ce corps de ferme en L situé en bout de village a été entièrement rénové. La maison d'habitation est composée de cuisine, séjour avec poêle à granulés, chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée . À l'étage on trouve un bureau, trois chambres et une salle de bain. Grand comble aménageable au-dessus . La grande cour est fermée par des murs en pierres sur deux côtés et par deux hangars et une grange. Jardin à l'arrière. Cave voûtée . Toiture neuve sur la maison. Panneaux solaire photovoltaïques et ballon thermodynamique. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : C . Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²

7 pièce(s)

4 . .

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Eau chaude Cheminée	Thermodynamique Oui
Cheminée	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2230€ au 01/01/2021

























