



Corps de ferme Saint Georges D'aurac

SAINT GEORGES D AURAC 43230

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**21 place de la Favière
43300 LANGEAC**04 71 77 30 87**

Corps de ferme Saint Georges D'aurac

Ce corps de ferme en L situé en bout de village a été entièrement rénové. La maison d'habitation est composée de cuisine, séjour avec poêle à granulés, chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage on trouve un bureau, trois chambres et une salle de bain. Grand comble aménageable au-dessus. La grande cour est fermée par des murs en pierres sur deux côtés et par deux hangars et une grange. Jardin à l'arrière. Cave voûtée. Toiture neuve sur la maison. Panneaux solaire photovoltaïques et ballon thermodynamique. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : C. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Assainissement

Tout à l'égout

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2025-06-11 16:41:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 85 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 137 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien





