# Votre fiche bien Achat à PAULHAGUET 43230



## Maison avec commerce

PAULHAGUET 43230

45 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière 43300 LANGEAC 0471773087

#### Maison avec commerce

Cet ancien commerce situé au centre de Paulhaguet se compose d'une boutique avec cuisine, d'un sanitaire et du laboratoire avec four de boulanger au rez de chaussée. D'une pièce et d'un comble au ler. De deux chambres au second et d'une pièce aménagée dans le grenier. Petite dépendance à usage de stockage attenante. L'ensemble pourrait être aménagé en habitation. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : non concerné. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

#### Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

WC

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien













