



## Maison Chanteuges

CHANTEUGES 43300

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison Chanteuges

Beaucoup de charme pour cette maison ancienne située entre l'abbaye et le bourg de Chanteuges. Les 4 niveaux forment un bien tout à fait atypique. La partie haute constitue un premier logement composé d'une pièce de vie avec cheminée ouverte, terrasse avec vue dominante, salle d'eau et couchages en mezzanine. Grande pièce en dessous avec point d'eau pouvant être aménagé en atelier ou suite parentale. Encore en dessous on trouve un studio aménagé avec accès indépendant et jardinet. La cave et la chaufferie forment le dernier niveau. Toiture récente. Chauffage central au fuel. Idéal maison de vacances ou location saisonnière. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : F. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

147 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Fenêtres

Double Vitrage

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Amenagée                      |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Fuel                          |
| Cheminée               | Oui                           |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Piscine                | Non                           |
| Sous-sol               | Oui                           |
| Date ERP               | 2025-06-25 11:32:49           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 297 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



