

## Corps de ferme Chaniat

CHANIAT 43100

98 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière 43300 LANGEAC 0471773087

### Corps de ferme Chaniat

Au coeur du Village de Chaniat sur les hauteurs de Brioude, ancien corps de ferme à rénover . Le rdc est composé d'une cuisine et séjour, au 1er étage, une chambres et salle de bain, 2 chambres supplémentaires au dessus. Grange et écurie attenantes, ainsi qu'un grand garage. Cour sur l'avant et ancien potager de 700 m² à proximité immédiate. Gros oeuvre en bon état, travaux à prévoir. Possibilité de négociation. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : G et G

104.4 m<sup>2</sup>

WC

5 pièce(s)

3 chambres

1

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Nombre étages 2
Salle(s) de bains 1

| Mode Chauffage         | Fuel                |
|------------------------|---------------------|
|                        |                     |
| Date ERP               | 2025-05-02 06:38:20 |
|                        |                     |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
|                        |                     |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

















