



Corps de ferme Chaniat

CHANIAT 43100

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**21 place de la Favière
43300 LANGEAC**04 71 77 30 87**

Corps de ferme Chaniat

Au coeur du Village de Chaniat sur les hauteurs de Brioude, ancien corps de ferme à rénover . Le rdc est composé d'une cuisine et séjour, au 1er étage, une chambre et salle de bain, 2 chambres supplémentaires au dessus. Grange et écurie attenantes, ainsi qu'un grand garage. Cour sur l'avant et ancien potager de 700 m² à proximité immédiate. Gros oeuvre en bon état, travaux à prévoir. Possibilité de négociation. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : G et G

104.4 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Salle(s) de bains 1

WC 1

Mode Chauffage

Fuel

Date ERP

2025-05-02 18:57:02

Diagnostic Energétique

Oui

Surface terrain

1190 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





