



## Maison

PAULHAGUET 43230

**39 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**04 71 77 30 87**

## Maison

Rénovation à terminer pour cette maison de ville en plein centre de Paulhaguet. Au rez de chaussée possibilité d'un local commercial ou d'un studio avec entrée indépendante. Pièce de vie au 1er étage et deux chambres avec salle d'eau au second. Grenier et cave. Murs doublés et isolés, double vitrage, réseaux eau et EDF en place. Idéal investissement locatif. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : non concerné. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



