



## Maison Langeac 85.7m

LANGEAC 43300

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Maison Langeac 85.7m

Située dans un quartier calme à proximité immédiate du centre ville de Langeac, maison de plein pied surélevée très bien entretenu disposant de 2 chambres avec rangements, salle à manger, salon, cuisine séparée et terrasse. Le sous sol est constitué d'un garage, chaufferie, buanderie, atelier et cave. Jardin clos d'environ 350 m<sup>2</sup>, chauffage central. Honoraire charge vendeur. Classe énergie: G et G.

85.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP 2025-02-18 06:17:38

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 429 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4510€ et 6160€ au 05/01/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



