



## Maison 70 m2 Fix st Geneys

FIX ST GENEYS 43320

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Maison 70 m2 Fix st Geneys

A la sortie du village de Fix St Geneys, maison de plain-pied surélevée construite en 1975 disposant de 2 chambres, bureau, salle d'eau, séjour et cuisine séparée. Des cloisons peuvent être retirées afin d'agrandir les espaces. Le sous-sol accueille un garage, atelier chaufferie ainsi qu'une cave. Cette maison dispose d'un jardin de plus de 1000 m<sup>2</sup> clos. Bon état général. Double vitrage récent, chauffage central au fioul. Honoraires charge vendeurs. Classe énergie : G et G.

70 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Assainissement

Fosse septique

Date ERP

2025-04-09 19:09:51

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





