



## Maison

LANGEAC 43300

**239 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Maison

Ce plain pied surélevé des années 70 est situé dans un quartier calme de Langeac. L'étage est composé d'une pièce de vie en L d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée neuve, de deux chambres et de la salle d'eau. Au rez de chaussée on trouve une autre chambre, une salle d'eau, un bureau, la chaufferie qui se sert de buanderie et de cuisine d'été et le garage. Le jardin d'environ 400 m<sup>2</sup> est arboré et fleuri, avec un potager à l'arrière une pergola et un abri de jardin. Combles isolés, double vitrage récent et chauffage central au fuel. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : G. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

124.8 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1968
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Fuel
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-19 22:31:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3560€ et 4816€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



