



## Maison Prades

PRADES 43300

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison Prades

Dans le village de Prades, maison en granit en partie rénovée disposant dans jardin clos d'environ 200 m². Cette habitation est composée au rdc du salon, cuisine ouverte sur salle à manger et buanderie. Au 1er étage se trouvent 2 chambres, un bureau avec accès indépendant, et une salle de bain à terminer. Une 3ème chambre mansardée a été réalisée dans les combles. Toiture isolée, chauffage central aux granulés, panneau solaire, plomberie et électricité ok. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: F et B

137.55 m²

6 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Date ERP 2025-03-26 23:36:03

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ

346 kWh/m2 par an

Surface terrain

300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3030€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









