



## Maison Prades

PRADES 43300

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGÉAC**21 place de la Favière  
43300 LANGÉAC**04 71 77 30 87**

## Maison Prades

Dans le village de Prades, maison en granit en grande partie rénovée disposant dans jardin clos d'environ 200 m<sup>2</sup> et d'un hangar de stockage d'une 60aine de m<sup>2</sup> à proximité immédiate. Cette habitation est composée au rdc du salon, cuisine ouverte sur salle à manger et buanderie. Au 1er étage se trouvent 2 chambres, un bureau avec accès indépendant, et une salle de bain à terminer. Une 3ème chambre mansardée a été réalisée dans les combles. Toiture isolée, chauffage central aux granulés, panneaux solaires, plomberie et électricité ok. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: F et B

137.55 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Date ERP 2025-03-26 14:37:03

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale	320 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	338 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	300 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3030€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





