# Votre fiche bien Achat à PRADES 43300



#### **Maison Prades**

**PRADES 43300** 

134 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière 43300 LANGEAC 0471773087

#### **Maison Prades**

Dans le village de Prades, maison en granit en partie rénovée disposant dans jardin clos d'environ 200 m². Cette habitation est composée au rdc du salon, cuisine ouverte sur salle à manger et buanderie. Au ler étage se trouvent 2 chambres, un bureau avec accès indépendant, et une salle de bain à terminer. Une 3ème chambre mansardée a été réalisée dans les combles. Toiture isolée, chauffage central aux granulés, panneau solaire, plomberie et électricité ok. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: F et B

137.55 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Date ERP 2025-03-26 05:55:34

Diagnostic Energétique Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien





























