



## corps de ferme

JOSAT 43230

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## corps de ferme

Ancien corps de ferme situé dans un hameau tranquille en position dominante. La cour fermée par un mur en pierres donne accès à la terrasse couverte et à l'habitation. Au rez de chaussée se trouve la pièce de vie avec sa cheminée, la buanderie et la cave . L'étage est composé d'une grande chambre d'environ 30 m², d'un bureau et de la salle de bain. La grange attenante offre un beau volume de stockage ou de travail. Garage et potagers. Vue imprenable. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : non concerné.

Mandataire indépendant (EI) : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70 m²

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---