



## Maison Langeac

LANGEAC 43300

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Maison Langeac

Située à l'entrée de Langeac, à proximité des commerces, maison en pierre divisée en 2 appartements. Le 1er étage est constitué d'un logement lumineux comptant 2 chambres, séjour, salle d'eau et cuisine séparée entièrement à rénover. Au dessus se trouve un duplex en bon état général avec un grand séjour ouvert sur cuisine équipée, une chambre, salle de bain et bureau, et à l'étage supérieur une salon, une chambre mansardée et une salle d'eau privative. Cette maison est complétée au rdc par un garage, chaufferie, cave et atelier. Chauffage central, double vitrage, jardin clos d'environ 350 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. Classe énergie F et F.

165.1 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Date ERP 2025-02-19 07:12:09

Diagnostic Energétique Oui

---

Valeur consommation énergie finale	352 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	315 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	350 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6740€ et 9180€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





