



Maison centre Langeac

LANGEAC 43300

109 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Maison centre Langeac

Dans un quartier résidentiel proche de la gare, maison d'environ 200 m² sur un jardin de plus de 600 m². Le rdc est composée de cuisine, séjour, une chambre, bureau. Au 1er étage cuisine ouvrant sur véranda, séjour de 40 m² avec cheminée, salle d'eau, 3 chambres et nombreux rangements. Ce bien dispose de 2 garages dont un avec porte sectionnelle, cave, chauffage par pompe à chaleur, toiture en fibro-ciment. Classe énergie : D et B

216 m²**8 pièce(s)****4
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Fenêtres Bois simple vitrage

Mode Chauffage Pompe à chaleur

Date ERP

2024-11-13 00:57:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3660€ et 5000€ au 01/01/2024

Photos du bien





