



## Maison 12 pièces

SIAUGUES SAINTE MARIE 43300

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Maison 12 pièces

Ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes en plein centre de Siaugues. La première se compose de cuisine, salle à manger et salle d'eau au rez de chaussée. Quatre chambres au 1er étage et quatre chambres au second. Dans la deuxième se trouve le garage avec la chaudière fuel, une ancienne cuisine et deux pièces à aménager. Double vitrage et chauffage central. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : en cours. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

250 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-01-22 09:31:23

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie

finale

345 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

348 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6110€ et 8330€

## Photos du bien





