



Immeuble Langeac

LANGEAC 43300

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**21 place de la Favière
43300 LANGEAC**04 71 77 30 87**

Immeuble Langeac

Immeuble de rapport située sur une place principale de Langeac. Il se compose d'un T2 actuellement loué au rez de chaussée. D'un T3 au 1er, pouvant être séparé en 2 appartements. Et de 2 T2 au second. Grand comble aménageable et caves voutées. Possibilité d'une bonne rentabilité. Classe énergie : en cours. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

200 m²

9 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-01-01 18:22:09

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

182.4 kWh/m2 par an

Conso Energ

346.5 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4930€ et 6680€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





