



## Maison Lavoute Chilhac

LAVOUTE CHILHAC 43380

**79 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGÉAC**21 place de la Favière  
43300 LANGÉAC**04 71 77 30 87**

## Maison Lavoute Chilhac

Située dans le vieux Lavoute cette maison de village avait été entièrement rénovée en 1993. Elle se compose au rez de chaussée d'un salon d'environ 35 m<sup>2</sup> avec vue sur la rivière, de la cuisine et de la salle d'eau. Trois belles chambres se partagent l'étage. Entrée indépendante avec pièce d'environ 25 m<sup>2</sup> au sous sol. Combles aménageables et cave. Chauffage central au fuel. Classe énergie : en cours. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

213 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Date ERP

2024-09-04 12:24:12

Diagnostic Energétique

Oui

---

Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	212 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4350€ et 5940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





