



Maison Lavoute Chilhac

LAVOUTE CHILHAC 43380

79 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Maison Lavoute Chilhac

Située dans le vieux Lavoute cette maison de village avait été entièrement rénovée en 1993. Elle se compose au rez de chaussée d'un salon d'environ 35 m² avec vue sur la rivière, de la cuisine et de la salle d'eau. Trois belles chambres se partagent l'étage. Entrée indépendante avec pièce d'environ 25 m² au sous sol. Combles aménageables et cave. Chauffage central au fuel. Classe énergie : en cours. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

213 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Date ERP

2024-09-04 13:10:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

214 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4350€ et 5940€ au 01/01/2021

Photos du bien





