



## Maison Langeac 5 pièces 85 m2

LANGEAC 43300

**77 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Maison Langeac 5 pièces 85 m2

Dans une rue historique du centre ville de Langeac, maison de village en bon état général, précédemment utilisée en local commercial. Le rdc est composé d'une partie cuisine aménagée, ouvrant sur le séjour disposant de grande ouverture. L'étage est divisé en 2 chambres, dressing et salle d'eau. Electricité ok, double vitrage, chauffage central gaz de ville, cave voutée. Maison utilisable immédiatement, aucun travaux à prévoir sauf la mise à votre goût ! Honoraire charge vendeur. Classe énergie : en cours.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Mode Chauffage Gaz

Diagnostic Energétique Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



