



## Maison

SIAUGUES SAINTE MARIE 43300

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Maison

Maison avec avec jardin située en bout de hameau. Elle se compose en rez de chaussée d'une cuisine ouverte sur la cour , d'un salon et d'une salle d'eau, à l'étage on trouve deux chambres et un dressing. Les combles sont aménageables. Petite dépendance à usage d'atelier et de chaufferie. Puit dans la cour et jardin d'environ 700 m<sup>2</sup> à 100 m de la maison. Chauffage central au fuel et cuisinière à bois. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : en cours. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Piscine	Non
Date ERP	2024-11-27 15:44:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	495 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







