



## Maison récente Saugues

SAUGUES 43170

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison récente Saugues

A proximité du village de Saugues, maison construite en 2009. Le rdc est composé d'une entrée, grand séjour ouvert sur cuisine, buanderie, point d'eau. Au 1er étage 3 chambres, salle de bain et dressing. Cette maison dispose d'un garage et d'un petit jardin privatif. Double vitrage, chauffage central gaz. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: D et D.

123.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2024-07-04 17:48:11

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie

finale	172 kWh/m <sup>2</sup> par an
--------	-------------------------------

Conso Energ	185 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	60 m <sup>2</sup>
-----------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2910€

## Photos du bien





