



## Corps de ferme

CRONCE 43300

**152 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Corps de ferme

A mi chemin entre Saint Flour et Langeac, ce corps de ferme est situé dans un hameau tranquille. L'habitation se compose d'une pièce de vie au rez de chaussée ouverte sur la véranda et la terrasse, au 1er étage on trouve deux grandes chambres et une salle d'eau, deux autres chambres, dont une avec salle de bains se partagent les combles. Une première dépendances d'environ 200 m<sup>2</sup> au sol communique avec la maison. La deuxième d'environ 100 m<sup>2</sup> est à usage d'atelier et garage. 1000 m<sup>2</sup> de terrain attenant, avec vue dégagée sur la campagne. Chauffage poêle à bois et radiateurs électriques. Puit dans la maison et ancien four à bois. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : en cours. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Taxe Habitation 989 €

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





