



## Maison Langeac 7 pièce(s) 207 m2

LANGEAC 43300

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison Langeac 7 pièce(s) 207 m2

Cette villa des années 70, située dans un quartier calme à été rénovée récemment. L'habitation à l'étage se compose d'un séjour/cuisine, d'un salon séparé, de 3 chambres et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Au rez de chaussée se trouve un grand garage, une cuisine d'été, une buanderie, deux chambres et une salle d'eau. La parcelle de terrain de 1500 m² est clôturée et arborée. Climatisation réversible et poêle à granulés. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : E. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

207 m²

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 1970                |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Mode Chauffage         | Aérothermie         |
| Type de Stationnement  | Garage Double       |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-01-10 04:12:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2204€ et 2982€ au 01/01/2021



Photos du bien







