



## Maison Langeac 7 pièce(s) 207 m2

LANGEAC 43300

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**04 71 77 30 87**

## Maison Langeac 7 pièce(s) 207 m2

Cette villa des années 70, située dans un quartier calme à été rénovée récemment. L'habitation à l'étage se compose d'un séjour/cuisine, d'un salon séparé, de 3 chambres et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Au rez de chaussée se trouve un grand garage, une cuisine d'été, une buanderie, deux chambres et une salle d'eau. La parcelle de terrain de 1500 m<sup>2</sup> est clôturée et arborée. Climatisation réversible et poêle à granulés. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : E. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

207 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Aérothermie
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-10 18:09:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	261 kWh/m2 par an
Surface terrain	1428 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2204€ et 2982€ au 01/01/2021

Photos du bien





