



## Maison 6 pièces

SAINT ARCONS D ALLIER 43300

**56 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison 6 pièces

Maison de village en pierre située dans un hameau calme constitué au rdc d'un séjour-cuisine avec insert, au 1er étage 2 chambres et salle de bain, 2 chambres mansardées supplémentaire au 2ème étage. Cette maison dispose sur l'arrière d'une véranda ouvrant sur un jardinet clos. Ce bien est complété par une remise atelier à proximité immédiate. Honoraire charge vendeur. Classe énergie G et C.

86.2 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 757 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 60 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2862€ et 3872€ au 01/01/2021

### **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





